GAMMARTH IMMOBILIERE
SA au capital social de 1 000 000 DT
Rue du Lac d'Annecy- Passage du Lac Malawi
Immeuble AL KARAMA HOLDING
Les berges du lac Tunis 1053
MF: 425194L/P/M/000
TEL :+ 216 71 960 100 - +216 98 910 000
Fax : +216 71 962 175
www.gammarth-immobiliere.tn
Contact@gammarth-immobiliere.tn

Avis de Vente au plus offrant

A.O n° 31/2018

Quatre (04) biens sis aux Berges du Lac II, à Sidi Rzig- Megrine, à La Cagne - El Ouardia et à Bizerte

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat se propose de lancer un appel d'offres de cession à l'amiable pour le compte de la Société« **Wejdene de Promotion Immobilière»** des biens suivants (**en Lots séparés**) :

- **Deux (02) Bâtiments sis aux Berges du Lac II -Tunis et à Sidi Rzig –Megrine :**

Lot	Nom du Bien	Titre Foncier	Emplacement	Descriptif	Superficie du terrain	Superficie Couverte
I	**Résidence Wejdene**	**137406 Tunis**	Les Berges du Lac II, donnant sur l'Avenue Principale et le Lac de Tunis, à proximité du centre commercial Tunisia Mall	Immeuble R+3 en cours de construction, à vocation d'Habitat, commerce et administration et un parking au sous-sol, le projet est composé d'un espace commercial au RDC, des bureaux au 1er et 2ème étage et 04 Penthouses équipés de 04 piscines au 3ème étage	**2 852 m²**	**Etat existant :** **4 436 m²** **Etat Projeté:** **6 423 m²** (sans compter le sous-sol 2 560 m²)
II	**Ettanmya**	**25768 Ben Arous**	Rue des usines, la zone industrielle Sidi Rzig -Megrine, à proximité de l'Imprimerie Officielle	Immeuble R+2 en cours de construction d'une superficie approximative de 1271 m² et d'un dépôt en charpente métallique de 9 m de hauteur d'une superficie approximative de 1205 m²	**3 007 m²**	**2 476 m²** **environ**

- **Deux (02) Terrains sis à La Cagne- El Ouardia et à Bizerte:**

Lot	Nom du Bien	Titre Foncier	Emplacement	Descriptif	Superficie	Caractéristiques
III	**El Houda**	**77885 Tunis**	Rue 15 Octobre, La Cagne –El Ouardia, à proximité du centre Technique des Matériaux de Construction, de la Céramique et du Verre et du Lycée 2 Mars 1934 El Ouardia	Terrain nu clôturé donnant sur la voie principale menant vers Ben Arous et la rue Saïd Ibn Abi Bakr	**3 863 m²**	**Zones d'Habitat et de Services UH4 COS : 0,35 pour les constructions isolées en R+2 et en R+3 à R+5 CUF : 1 pour les constructions isolées CUF : 2 pour les constructions R+3 à R+5** Hauteur max **12 m pour R+2 21 m pour R+5**
IV	**El Wafa**	**16760 Bizerte (23 428 m²)**	Route de Menzel Bourguiba, Bizerte à proximité de la Baie de Setti Mariem	Un terrain clôturé donnant sur l'Avenue Bourguiba menant vers la ville de Bizerte et sur une voie secondaire abritant une construction en structure légère (3 759 m²) environ et une deuxième construction dégradée (250 m²)	**26 982 m²**	**Zone Polyfonctionnelle Péricentrale UBa2 pour une partie du terrain (Habitat Collectif de type jumelé ou continu, activités de commerce et de services) COS : 0,5** pour le jumelé **0,6** pour le continu **CUF : 3,2** pour le jumelé **3,7** pour le continu Hauteur **25 m pour R+6 Zone d'Habitat du Type Individuel Groupé : UAa4 pour le reste du terrain** COS : 0,75 CUF : 1,8 Hauteur 12 m pour R+2 **Avec la possibilité de réaliser sous conditions des opérations de lotissement et d'ensemble COS : 0,5 CUF : 2,2 Hauteur : 20 m (R+4)**
		16759 Bizerte (3 554 m²)				

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement au siège social de la société ou à son bureau à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés **libres de tous droits ou hypothèques**. Ils relèvent de la propriété de la Société « **Wejdene de Promotion Immobilière** » en vertu des contrats d'acquisition et/ou des jugements d'adjudication et sont inscrits aux registres de la conservation foncière.

La Résidence objet du lot I a fait l'objet d'une autorisation de bâtir en date du 09 Juin 2016 délivrée par la commune de La Goulette. La résidence est en cours de construction (les travaux de structure sont achevés à 90 %).

L'immeuble objet du lot II a fait l'objet d'une autorisation de bâtir en date du 26 décembre 2016 délivrée par la commune de Megrine. L'immeuble est en cours de construction (phase revêtement et finition).

La présente procédure de vente est régie par les conditions figurant au sein du dossier type et dans l'avis d'Appel d'Offres.

La vente porte sur les biens immobiliers, meubles et équipements dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **23 Juillet au 29 Aout 2018**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, auxheures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de deux centdinars (200 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053 Tunis – Tunisie

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n°31/2018

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C et fixé forfaitairement à **cent cinquante mille dinars (150 000 DT) pour le lot I et Soixante-dix mille dinars (70 000 DT) pour chacun des lots de II à IV.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Jeudi 30 Aout 2018 à 10H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **10H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt (180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216.71.960.100, +216.73.369.037 ou +216.98.910.000). **G.I**