

إعلان بيع طلب عروض عدد 02 لسنة 2023

التفويت في عدد 18 عقار

كائنة بضافاف البحيرة | وبالمنطقة الشمالية الشرقية لضافاف البحيرة وبالمعلقة-قرطاج وبالمركز العمراني الشمالي وبحي التحرير وبوسط المدينة - تونس وبمارينا الحمامات- نابل وبالقنطاوي وبشط مريم وبحمام سوسة-سوسة وبطبرقة -جندوبية (أقساط مستقلة)

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في:
▪ عدد 02 مقاسم كائنة بضافاف البحيرة | وبالمنطقة الشمالية الشرقية لضافاف البحيرة -تونس:

القسط	إسم العقار	الرّسم العقاري	الموقع/الوصف	المساحة	التّراتيب العمرانيّة
I	الربيع	140466 تونس (القطعة 12)	المقسم 12 من تقسيم الرسم العقاري 139508 تونس، "إقامات المننزه" المنطقة الشمالية الشرقية لضافاف البحيرة، بالقرب من بنك الزيتونة والمنطقة السكنية لحدائق قرطاج	5125 م ²	سكنية 0,6 : (COS) 5 : (CUF) الارتفاع : 44 متر (R+10)
II	الورد	147930 تونس	يطل مباشرة على البحيرة، ويفتح على نهج بحيرة لوخ نس وضفاف بحيرة والك أوي، ضفاف البحيرة I، مجاور لفضاءات ترفيهية وتجارية وسكنية ومكاتب وبالقرب من مأوى للسيارات على بعد دقائق من تونس العاصمة وضفاف البحيرة 2	2 634 م ²	تقسيم المنطقة الشمالية الغربية لضافاف بحيرة تونس- تقسيم "الخليج" مقسم عدد 05.06.00 تقسيم « B » Secteur NL- Sous-Secteur NL2 منطقة خضراء مجهزة خاصة ومفتوحة للعموم ذات كثافة بناء ضعيفة ومخصصة لنشاطات ترفيهية العلو الأقصى: 4,5 م ضارب الاستغلال والاستعمال العقاري: COS=CUF=0,1 (10% de la surface du lot)

▪ عدد (03) فيلات كائنة بالمعلقة قرطاج وبحمام سوسة - سوسة:

القسط	العقار	الرّسم العقاري	الموقع /الوصف	مساحة العقار	مساحة الأرض	المساحة المغطاة
III	إليسا 6	150125 تونس القطعة 6	تقسيم الرسم العقاري 67679 تونس المسمى "سارة" مفترق نهج قرطاج بالقرب من المسرح الأثري بقرطاج وعلى بعد دقائق من مدينتي سيدي بوسعيد والمرسى	فيلا R+1 في مرحلة متقدمة من البناء (مرحلة التشطيب) مشيدة فوق أرض ذات صبغة أثرية	882 م ²	حوالي 800 م ²
IV	إلهام	9549 سوسة (140 م ²) 9750 سوسة (530 م ²) 13667 سوسة (نسب غير محدّدة) 15936 سوسة (59 م ²)	فيلا عدد 10 نهج ابن شرف حمام سوسة حدو الطريق GP1 وعلى بعد دقائق من المنطقة السياحية بحمام سوسة	فيلا ذات نمط هندي عربي - مغربي تتكون من طابق أرضي وطابق الحديقة وطابق أول جزئي ومسكن للحارس وحديقة مهينة (عرفت آثار تخريب)	حوالي 984 م ²	حوالي 697 م ²

				84904 سوسة (135 م ²)		
حوالي 515 م ²	488 م ²	فيلا متكونة من طابق أرضي وطابق أول وطابق ثاني جزئي ومستودع وملاحق وسياج (عرفت آثار التخريب) بها عدد 02 مداخل منفردة	زاوية نهج الخليل ابن احمد ونهج المنستير - حمام سوسة الوطنية بالقرب من الطريق وعلى بعد 15 دقيقة من المستشفى الجامعي بسهولة	76279 سوسة	فيلا الزيتونة	V

▪ عدد 08 شقة كائنة بمارينا الحمامات وبالمركز العمراني الشمالي وحي التحرير- تونس وبالقطاوي وبشط مريم وبحمام سوسة- سوسة وعدد 01 مكتب بوسط مدينة تونس :

المساحة موضوع التفويت	الصف	الموقع/ العنوان	الرسم العقاري	الشقة / المكتب	القسط
107 م ² بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة	S+2	الشقة عدد 1831 بالطابق الثاني من العمارة الكائنة بمارينا ياسمين الحمامات	642116 نابل القطعة 78	ماريا 1831	VI
حوالي 189,46 م ² بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة مع حق انتفاع بأموى عدد P2-85 بالطابق تحت الأرضي الثاني	S+3	شقة عدد B5-10، الطابق الخامس، العمارة B، إقامة"سيتي سنتر" بالمركز العمراني الشمالي (R+6) تفتح على نهج مدينة العلوم بتونس، ذات استغلال تجاري و سكني وعدد 02 طوابق سفلية مخصصة للماوى تفتح على نهج مدينة العلوم قبالة مدينة العلوم بتونس	67491 تونس (الرسم الأم)	سيتي سنتر 510 (مسوغ)	VII
حوالي 189,46 م ² بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة مع حق انتفاع بأموى عدد P2-112 بالطابق تحت الأرضي الثاني	S+3	شقة عدد B7-14، الطابق السابع، العمارة B		سيتي سنتر 714	VIII
120 م ² باعتبار الأجزاء المشاعة والمشاركة	S+2	الشقة عدد B-03 بالطابق الأول من العمارة الكائنة بشط مريم- سوسة وعلى بعد 50 م من الشاطئ	59249 سوسة 182272/ سوسة (رسم عقاري أم)	مريم	IX
حوالي 114 م ² إضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة الراجعة للشقة	S+3	شقة عدد H 5، الطابق الثالث، عمارة H، بالمجمع السكني والتجاري "إقامة زروق" بحي التحرير- تونس على طريق بنزت-تونس بالقرب من ميدان سباق الخيل - قصر سعيد ومن المتحف الوطني بباردو	غير مسجل	زروق 5 (مسوغ)	X
حوالي 85 م ² إضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة الراجعة للشقة	S+2	شقة عدد H 4، الطابق الثاني، عمارة H	غير مسجل	زروق 4	XI
71 م ² بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة	S+2	شقة عدد 04 بالطابق الأول من عمارة المرعوى على حافة الطريق الوطنية GP1 بحمام سوسة	89245 سوسة	البركة	XII
حوالي 44,26 م ² باعتبار الأجزاء المشاعة والمشاركة التابعة للشقة	S+0	شقة عدد 2103، الطابق الأول، المركب المعماري والتجاري "ديار الحدائق" بمرسى القنطاوي - سوسة	32764 سوسة الرسم الأم	القطاوي 03	XIII
56 م ² بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة والمشاركة وحق انتفاع بالأموى 43	H+2	مكتب عدد عدد 46 بالطابق الرابع من العمارة أبالمركب العقاري "زروق سنتر" كائن بزواوية نهج ابن خلدون واحمد التليلي بتونس بالإضافة إلى مأوى سيارة عدد 43 بالطابق السفلي	181428 تونس القطعة 49	الرياض 46 (مسوغ)	XIV

▪ عدد (02) مساكن بحمام سوسة - سوسة:

القسط	إسم العقار	الرّسم العقاري	الموقع/ العنوان	الوصف/ المكونات	الوصف/ المكونات	المساحة المغطاة
XV	زينب 1508	غير مسجل	عدد 11 ، نهج الطيب المهيري المدينة العتيقة بحمام سوسة على بعد 15 دقيقة من المنطقة السياحية	مسكن R+1 يتكون من عدد 02 غرفة جلوس وعدد 06 غرف و عدد 02 مطبخ و عدد 02 غرفة استحمام وفناء غير مغطى (patio) حوالي 17,5 م ²	حوالي 157,5 م ²	حوالي 238,5 م ²
XVI	الأمل 2132	غير مسجل	عدد 41، نهج 20 مارس المدينة القديمة- حمام سوسة قبالة المدرسة الابتدائية 25 جويلية بحمام سوسة وعلى بعد 15 دقيقة من المنطقة السياحية	بناية مقامة على أرض تمسح حوالي 85 م ² تتكون من طابق أرضي يتمثل في محل تجاري وطابق أول يتمثل في محل سكني ومدرج مغطى حوالي 10 م ² يؤدي إلى سطح الطابق الأول	حوالي 185 م ² (المساحة المغطاة)	

■ عدد (02) مقاسم كائنة بطريقة -جنودية:

القسط	الأرض	الرّسم العقاري	الموقع/الوصف	المساحة موضوع التفويت	الخصائص العمرانية للعقار
XVII	جاكين 20	19080 جنودية	منطقة الرّمال، طريقة تقسيم جاكين 2، حذو نزل الميموزا وعلى بعد دقائق من Les Aiguilles de Tabarka ومن الشاطئ	635 م ²	سكني فردي منزل نسبة إشغال الأرض COS : (0,3) ضارب البناء CUF : (0,5) الارتفاع: 9 متر R+1
XVIII	جاكين 17	19079 جنودية		626 م ²	

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التحملات التي تحول دون نقل الملكية.

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشروط وبنص إعلان طلب العروض.

يتعلّق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمين بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة، عند الاقتضاء وقيل المشاركة، إلى مزيد التّنبّه من صيغة الممتلكات موضوع التّفويت ومن وضعيتها القانونية والفنيّة.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في قسط أو أكثر من طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات الموضوع للبيع.

وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 17 جويلية إلى 21 أوت 2023. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقاً للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة وخمسون دينار (150 د) نقداً أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الطرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 02 لسنة 2023

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالطرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبّة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8

المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقاً لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافياً بمبلغ خمسون ألف دينار (50.000د) بالنسبة للقسط عدد I وثلاثون ألف دينار (30.000 د) بالنسبة لكل قسط من القسطين III وخمسة عشر ألف دينار (15.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط IV و V والقسط XV وعشرة الاف دينار (10.000د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من VI إلى

الـ XVIII .

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 22 أوت 2023 على السّاعة الحادية عشر صباحاً (11س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتتعدّد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على السّاعة الحادية عشر

والنصف صباحاً (11س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل). ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوماً بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهول سوسة على الأرقام : (+216.98.910.000 +216.73.369.037 +216.71.960.100). ع.ق