

Avis De Vente Appel d'Offres N°02/2023

Cession de Dix-huit (18) Biens

Sis à la Zone Nord-Est des Berges du Lac, aux Berges du Lac I, à Malaga-Carthage, au Centre Urbain Nord, à Cité Ettahrir et au centre-ville -Tunis, à Marina Hammamet- Nabeul, à Chott Mariem, à El Kantaoui, à Hammam Sousse- Sousse et à Tabarka-Jandouba (En Lots séparés)

La société **Gammarth Immobilière (G.I)**, Société de droit tunisien propriété de l'Etat se propose de lancer Un appel d'offres pour la cession à l'amiable de :

- **Deux (02) lots de Terrain sis à la Zone Nord-Est des Berges du Lac et aux Berges du Lac I-Tunis :**

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement/ Descriptif	Superf. Objet de la cession	Règlement d'urbanisme
I	Al Rabii	140466 Tunis (Lot 12)	Illet I2 du lotissement "les Résidences du Parc", TF 139508 Tunis, Zone Nord-Est des Berges du Lac de Tunis à côté du siège de la Banque Zitouna et de la zone résidentielle des Jardins de Carthage.	5 125 m ²	Vocation : Habitat COS : 0,6 CUF :5 Hauteur 44 mètres (R+10)
II	La Rose	147930 Tunis	Donne directement sur le Lac de Tunis Ouvre sur la rue Lac Loch Ness et les Berges du Lac Walkway, Les Berges du LacI , prêt d'un parking et à quelques minutes du centre-ville et du lac2.	2 634m ²	Lotissement de la zone Nord-Ouest des berges du Lac de Tunis : lotissement « El Khalij », Lotissement « B », lot N° 05.06.00 (Secteur NL- Sous-Secteur NL2) Espace vert équipé privé ouvert au public, ayant une faible densité de construction et affecté essentiellement à des activités d'animation et de loisir, Hauteur max. : 4,5 m COS=CUF = 0,1(soit 10% de la surface du lot)

Trois (03) Villas sises à Malaga Carthage-Tunis et à Hammam Sousse -Sousse :

Lot	Nom du bien	Titre Foncier	Situation	Descriptif/ Contenance	Sup. du terrain	Sup. couverte
III	Ilyse 6	150125 Tunis Parcelle 6	Lotissement TF 67679 Tunis nommé « Sarah » Croisement rue de Carthage A proximité de l'Amphithéâtre de Carthage et à quelques minutes des villes de Sidi Bou Said et de La Marsa	Villa R+1 En cours d'achèvement (travaux de finition) Construite sur un terrain à vocation archéologique	882 m ²	800 m ² Environ
IV	Ilhem	9549 Sousse (140 m ²) 9750 Sousse (530 m ²) 13667 Sousse (Parts non définis) 15936 Sousse	Villa N° 10 rue Ibn Charef Hammam Sousse à côté de la Route GP1 et à quelques minutes de la zone touristique de Hammam Sousse	Villa dotée d'une architecture arabo-mauresque se compose d'un rez-de chaussée ,d'un rez-de-jardin et d'un 1 ^{er} étage partiel , d'une loge gardien	984 m ² environ	697 m ² environ

		(59 m ²) 84904 Sousse (135 m ²)		et d'un jardin aménagé (Ils ont subi des effets de dégradation)		
V	Villa L'Olivier	76279 Sousse	Angle de la rue Khalil Ibn Ahmed et la rue de Monastir – Hammam Sousse à proximité de la route nationale P1 et à 15 minutes de l'Hôpital Universitaire de Sahloul	Villa clôturée composée d'un RDC, un 1 ^{er} étage et un 2 ^{ème} étage partiel ; un garage et des dépendances (en état dégradée) dotée de deux entrées séparées	488 m²	515 m² environ

- **Huit (08) Appartements sis au Centre Urbain Nord, à Cité Ettahrir -Tunis, à Yasmine Hammamet -Nabeul, à Hammam Sousse, à Chott Mariem, à El Kantaoui -Sousse et un (01) Bureau au Centre-ville - Tunis :**

Lot	Nom du bien	Titre Foncier	Descriptif/emplacement		Type	Sup. du bien Objet de la cession
VI	Maria 1831	642116 Nabeul Parcelle 78	Appartement N°1831 au 2 ^{ème} étage de la Résidence sise à Marina Yasmine Hammamet		S+2	107 m ² En plus des parts communes et indivises revenant à l'appartement
VII	City centre 510 (Loué)	67491 Tunis (Titre mère)	Appartement N° B5-10, au 5 ^{ème} étage, bloc B	Résidence « City Centre » R+6 d'habitation et de commerce avec deux sous-sols à usage de parking au centre urbain nord, Tunis Donnant sur la rue de la cité des Sciences et à côté de la cité des Sciences Tunis	S+3	189,46 m ² environ En plus des parts communes et indivises revenant à l'appartement Avec un droit de jouissance pour la place de parking n° P2-85 au 2 ^{ème} sous-sol
VIII	City centre 714		Appartement N° B7-14, au 7 ^{ème} étage, bloc B		S+3	189,46 m ² environ En plus des parts communes et indivises revenant à l'appartement Avec un droit de jouissance pour la place de parking n° P2-112 au 2 ^{ème} sous-sol
IX	Meriam	59249 Sousse/182272 Sousse (Titre mère)	Appartement N° B-03, Au 1er étage, Résidence située à Chott Mariem à 50 m de plage		S+2	120 m ² Y compris les parts communes Et indivises revenant à l'appartement
X	Zarrouk 5 (Loué)	Non immatriculé	Appartement N°H5, Bloc H, 3 ^{ème} étage,	" Résidence Zarouk" complexe résidentiel et commercial à Cité Ettahrir-Tunis. Route Tunis-Bizerte, à proximité de l'Hippodrome de Ksar Saïd du musée de Bardo	S+3	114 m ² environ En plus des parts communes et indivises revenant à l'appartement
XI	Zarrouk 4	Non immatriculé	Appartement N°H4, Bloc H, 2 ^{ème} étage,		S+2	85 m ² environ En plus des parts communes et indivises revenant à l'appartement
XII	EL Baraka	89245 Sousse	Appartement N°04 au 1 ^{er} étage résidence El Maraoui située Sur la route Nationale GP1 Hammam Sousse- Sousse		S+2	71 m ² En plus les parts communes Et indivises revenant à l'appartement
XIII	El Kantaoui 03	32764 Sousse (Titre mère)	Appartement n° 2103, 1 ^{er} étage, Complexe résidentiel et commercial "Diar El Hadayek" port El Kantaoui - Sousse		S+0	Environ 44 ,26 m ² Y compris les parts communes Et indivises revenant à l'appartement
XIV	El Riadh 46 (Loué)	181428 Tunis Parcelle 49	Bureau n° 46, au 4 ^{ème} étage, Bloc A, Complexe résidentiel et commercial "Zarrouk Centre" Centre-ville- Tunis		H+2	56 m ² En plus les parts communes Et indivises revenant à l'appartement

					Avec un droit de jouissance pour la place de parking n° 43 au sous-sol
--	--	--	--	--	--

■ **Deux (02) maisons sises à Hammam Sousse -Sousse :**

Lot	Nom du bien	Titre Foncier	Situation	Descriptif/ Contenance	Sup. du Terrain	Sup. couverte
XV	Zeineb 1508	Non immatriculé	11 Rue Taieb Mhiri, la médina de Hammam Sousse et à 15 minutes de la zone touristique	Maison traditionnelle R+1 Composé de 02 Salons, 06 Chambres à coucher, 02 cuisines et 02 salles de bains Avec un patio découvert (17.5 m ² environ)	157,5 m ² environ	238,5 m ² environ
XVI	El Amel 2132	Non immatriculé	N°41, Rue 20 Mars, Hammam Sousse en face de l'école primaire 25 Juillet de Hammam Sousse et à 15 minutes de la zone touristique	Bâtiment couvre environ 85 m ² composé d'un local commercial au rez de-chaussée, un local résidentiel au 1er étage et une cage d'escalier couverte 10 m ² environ menant vers la terrasse du 1er étage		185 m ² environ

■ **Deux (02) lots de Terrain sis à Tabarka-Jandouba :**

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement /descriptifs	Sup Objet de la cession	Vocation
XVII	Jacquine 20	19080 Jandouba	Zone El Rimel, Tabarka, Lotissement Jacquin2, à proximité de l'hôtel Mimosa et à quelques minutes des Aiguilles de Tabarka et de la plage	635 m ²	Habitat Individuel Isolé C.O.S 0,30 / C.U.F 0,5 Hauteur 9 Mètres (R+1)
XVIII	Jacquine 17	19079 Jandouba		626 m ²	

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement au siège Social de la société ou à son bureau à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés libres de tous droits ou hypothèques pouvant entraver le transfert de propriété.

La vente porte sur **les biens immobiliers, meubles et équipements** dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part à un ou plusieurs lots du présent appel d'offres est autorisé à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **17 Juillet au 21 Août 2023**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable **de cent cinquante dinars (150 DT)** en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053
Tunis - Tunisie**

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n°02/2023

« A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre »

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant

Au C.C est fixé forfaitairement à **Cinquante mille dinars (50 000 DT) pour le Lot I, à Trente mille dinars (30 000 DT) pour chacun des deux lots II et III, à Quinze mille dinars (15 000 DT) pour chacun des lots IV, V et le lot XV, à Dix mille dinars (10 000 DT) pour chacun des lots de VI à XVIII.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 22 Août 2023 à 11H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **11H30** au siège de la société en

présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt (180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216.71.960.100, +216.73.369.037 ou +216.98.910.000). **G.I**