

## إعلان بيع طلب عروض عدد 03 لسنة 2023

التفويت في عدد 21 عقار  
كاننة بمدينة توزر وبسيدي داود والبحر الأزرق-المرسى وبالمندقة الشمالية الشرقية لضفاف البحيرة وبالمركز العمراني الشمالي وبالحي الأولمبي المنزه 1 والمنار 2- تونس وبحي النزهة -أريانة وبالمرازة -نابل وبالقنطاوي وبخزامة الشرقية وبوادي الحمام وبحمام سوسة- سوسة (أقساط مستقلة)

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في:  
■ عدد 01 أرض مقام عليها بناية " نزل الكنتنتال سابقا" كاننة بمدينة توزر:

المساحة المغطاة	مساحة الأرض	الوصف	الموقع	الرسم العقاري	إسم العقار	القسط
حوالي 8.500 م <sup>2</sup>	22681 م <sup>2</sup>	أرض مقام عليها بناية مخربة R+1 (نزل الكنتنتال سابقا) تقع الأرض على الطريق الرئيسية والسياحية لمدينة توزر، شارع أبو القاسم الشابي، والذي يربط بين مركز المدينة العتيقة والمنطقة السياحية وهو على مقربة من متحف "دار شريط الصبغة: منطقة سياحية UT	شارع أبو القاسم الشابي، على الحافة الجنوبية من وسط المدينة يطل مباشرة على واحة النخيل- توزر	1316 توزر	توزر 1	I
				1496 توزر		

■ عدد (08) أراضي كاننة بسيدي داود والبحر الأزرق-المرسى وبالمندقة الشمالية الشرقية لضفاف البحيرة -تونس وبالقنطاوي وبوادي الحمام-سوسة:

الترتيب العمرانية	المساحة موضوع التفويت	الموقع /الوصف	الرسم العقاري	العقار	القسط
منطقة الأنشطة الصناعية غير الملوثة: UIb3 نسبة إشغال الأرض COS:(0,4) ضارب البناء CUF:(1,8) الإرتفاع : 18 متر R+4 مع طرقات مبرمجة عرضها 15 متر وحوزة لمسار المترو الخفيف المبرمج حسب مثال التهيئة العمرانية المصادق عليه لبلدية المرسى	5025 م <sup>2</sup>	نهج اللؤلؤة، المنطقة الصناعية سيدي داود المرسى -تونس بالقرب من BSB Toyota و Décathlon المرسى	145723 تونس	داود 1	II
منطقة مخصصة للسكن الفردي UAa1 وجزء منها مخصص لطرقات مبرمجة وارتفاقات لبعض التجهيزات العمومية الموجودة وذلك تبعا لمثال التهيئة العمرانية المصادق عليه بقرار رئيس بلدية المرسى عدد 49 بتاريخ 09 ديسمبر 2020	25 000 م <sup>2</sup>	نهج ابن الجزار البحر الأزرق بالقرب من المركب التجاري "كارفور" وعلى بعد دقائق من مدينتي المرسى وقرطاج	126040 تونس	السعادة	III
القطعة 1: (2204 م <sup>2</sup> ) مبرمجة طريق القطعة 2: (8496 م <sup>2</sup> ) منطقة متعددة الوظائف UBa3	11730 م <sup>2</sup> من الرسم 87771 سوسة و 46,539 م <sup>2</sup> على الشياخ من الرسم 23461 سوسة	شارع البيئة، حمام سوسة مطل على المنطقة السياحية ياسمين القنطاوي	87771 سوسة (القطع 1- 2 و3) و 23461 سوسة القطعة 163	ياسمين	IV
حسب مثال التهيئة العمرانية المصادق عليه وفقا لأمر 1870 المؤرخ في 26					

جولبية 2010 والذي هو بصدد المراجعة. القطعة 3 : ( 1030 م <sup>2</sup> ) متواجدة داخل المنطقة الخضراء UVb في جزء كبير والباقي طريق عام	284 م <sup>2</sup> من الرسم 23528 سوسة و118,461 م <sup>2</sup> على الشياح من الرسم 23461 سوسة		23528 سوسة القطعة B162 و23461 سوسة القطعة 163		
مركز ترفيه ونادي ومسبح مغطى (1) =CUF / (0,7) =COS الإرتفاع 9 أمتار (R+1) مع طابق تحت أرضي	1473 م <sup>2</sup>	lilot A "تقسيم" الخطاطيف المنطقة -   إقامات المنزه، المنطقة الشماليّة الشرقيّة لضفاف البحيرة - تونس	141819 تونس	الحدائق	V
منطقة سكن UAa2 حسب مثال التهيئة المصادق عليه وفقا للأمر 1870 المؤرخ في 2010/7/26 والذي هو بصدد المراجعة	1246 م <sup>2</sup>	وادي الحمام- بالقرب من المنطقة السياحية ومن الميناء الترفيهي القنطاوي	24487 سوسة القطعة 974	حمادة 4	VI
	934,334 على الشياح من 2803 م <sup>2</sup>		24478 سوسة القطعة 983	حمادة 5	VII
منطقة سكن جماعي UAa2 حسب مثال التهيئة المصادق عليه وفقا للأمر 1870 المؤرخ في 2010/7/26 والذي هو بصدد المراجعة	1696,816 م <sup>2</sup> على الشياح من 3194 م <sup>2</sup>		23954 سوسة القطع - 672 - 676 687	حمادة 2	VIII
	1231,905 م <sup>2</sup> على الشياح من 2286 م <sup>2</sup>		36067 سوسة	حمادة 7	IX

عدد (02) فيلا كائنة بسيدي داود المرسي - تونس وبالمرازقة - نابل:

القسط	إسم العقار	الرّسم العقاري	الموقع/ العنوان	الوصف/ المكونات	مساحة الأرض	المساحة المغطاة
X	القمر	595469 نابل	على مفترق نهج العمبر ونهج المرجان، المنطقة السياحية المرازقة وعلى بعد دقائق من الشاطئ	فيلا R+1 مع حديقة (حوالي 757 م <sup>2</sup> )، ومسبح (حوالي 49 م <sup>2</sup> )	1 090 م <sup>2</sup> على الشياح	حوالي 555 م <sup>2</sup>
XI	دار الخير 3	40242 تونس	على حافة طريق المرسي سيدي داود قبالة المركب التجاري "كارفور"	فيلا ذات طابق أرضي S+2 وحديقة (حوالي 266 م <sup>2</sup> ) (عرفت آثار التخريب)	352 م <sup>2</sup>	حوالي 86 م <sup>2</sup>

عدد 09 شقة كائنة بالمركز العمراني الشمالي وبالحي الأولمي المنزه 1 وبالمنار 2- تونس وبحي النزهة - أريانة وبخزامة الشرقية وبالقنطاوي - سوسة :

القسط	الشقة / المكتب	الرّسم العقاري	الموقع/ العنوان	الصف	المساحة موضوع التفويت
XII	سيدي سنتر 1	67491 تونس (الرّسم الأم)	E1- شقة عدد 04، الطابق الأول العمارة E.	S+4	حوالي 280 م <sup>2</sup> إضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة الراجعة للشقة مع حق انتفاع بمأوى عدد P2-17
XIII	سيدي سنتر 102		B1- شقة عدد 02، الطابق الأول العمارة B،	S+3	حوالي 189,46 م <sup>2</sup> بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة مع حق انتفاع بمأوى عدد P2-120 بالتابع تحت الأرضي الثاني

حوالي 189,46 م <sup>2</sup> بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة مع حق انتفاع بماوى عدد P2-6 بالتابق تحت الأرضي الثاني	S+3	شقة عدد -B2 04، الطابق الثاني العمارة B،	سيتي سنتر 204	XIV
161 م <sup>2</sup> بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة الراجعة للرسمين العقاريين	S+3	شقة مزدوجة بالطابقين الثاني والثالث إقامة الفردوس نهج المسك، تقاطع نهج اللوز ونهج المسك خزامة الشرقية- سوسة بالقرب من المنطقة السياحية	73280 سوسة القطعة 34 63 م <sup>2</sup> 73291 سوسة القطعة 46 98 م <sup>2</sup>	النزهة XV
140 م <sup>2</sup> بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة	S+3	الشقة عدد 112 بالتابق الأرضي من العمارة عدد 8 حي الألببياد المنزه 1 بالقرب من المركب الرياضي المنزه 1 مهينة ومستغلة حاليا كمخبرة (مسوغة)	166873 تونس القطعة 215 142677 / تونس (رسم عقاري أم)	الألببياد 112 XVI
82 م <sup>2</sup> بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة	S+2	الشقة عدد 262 بالتابق الأول من العمارة عدد 19 حي الألببياد المنزه 1 بالقرب من المركب الرياضي المنزه 1	167060 تونس القطعة 452 142677 / تونس (رسم عقاري أم)	الألببياد 226 XVII
حوالي 99 م <sup>2</sup> باعتبار الأجزاء المشاعة والمشاركة	S+2	الشقة عدد 15، الطابق الثالث، عمارة D المجمع السكني "النجاح 2" نهج 7135 المنار 2 بالقرب من المركب التجاري "المنار ستي" تونس	1525 أريانة (الرسم الأم) غير مفرز	النجاح 15 XVIII
77 م <sup>2</sup> بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة	S+2	شقة عدد 296 بالتابق الأول من العمارة المسماة "الازدهار 34" نهج احمد خبثاني حي النزهة أريانة	47544 تونس (الرسم الأم)	كنزة XIX
حوالي 66.21 م <sup>2</sup> و الأجزاء المشاعة والمشاركة التابعة للشقة	S+1	شقة عدد J2-136، الطابق الثاني، عمارة L'Oranger بالمركب السياحي "ديار البحر"، مارينا القنطاوي - سوسة	31099 سوسة (الرسم الأم)	ديار البحر 136 XX

■ عدد (01) مسكن بحمام سوسة - سوسة:

القسط	إسم العقار	الرسم العقاري	الموقع/ العنوان	الوصف/ المكونات	الوصف/ المكونات	المساحة المغطاة
XXI	حنبعل 1395	غير مسجل	عدد 30 ، نهج حنبعل المدينة العتيقة بحمام سوسة	مسكن يتكون من عدد 01 غرفة جلوس وعدد 02 غرف نوم ومطبخ وغرفة استحمام وبهو غير مغطي (patio) حوالي 10 م <sup>2</sup>	حوالي 69 م <sup>2</sup>	حوالي 59 م <sup>2</sup>

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية  
قمرت".

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الزهون أو التحملات التي تحول دون نقل الملكية.

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشروط وبنص إعلان طلب العروض.

يتعلق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت  
مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمين بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد  
التثبت من صيغة الممتلكات موضوع التفويت ومن وضعيتها القانونية والفنية.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في قسط أو أكثر من طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات الموضوع للبيع.

وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 28 اوت إلى 27 سبتمبر 2023. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى

"عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة وخمسون دينار (150

د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة خلال التفويت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 03 لسنة 2023

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ سبعون ألف دينار (70.000د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من I الى III وثلثون ألف دينار (30.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط IV و V و X و XI

وعشرة الاف دينار (10.000د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من XII الى XX وخمسة الاف دينار (5.000 د) بالنسبة للقسط XXI.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 28 سبتمبر 2023 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتتعدّد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل). ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض. لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة على الأرقام : ع.ق (+216.98.910.000, +216.71.960.100).