

## إعلان بيع طلب عروض عدد 03 لسنة 2024

التفويت في عدد 22 عقارا كاننا بكل من:

سيدي بوسعيد، فمرت - المرسى، خير الدين - الكرم، حي التحرير، المنارة 2، الحفصية، بباب سعدون وبوسط العاصمة تونس - تونس، المرازقة - نابل، صفانس - المنستير، القلعة الصغرى، خزامة الشرقية، خزامة الغربية القنطاوي وحمام سوسة - سوسة (أقساط مستقلة)

تعتزم شركة "عقارية فمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في:

عدد (01) فيلا وعدد (01) جناح سكني (Bangalows) كاننة بإقامة «المراسي» بسيدي بوسعيد عدد (01) شقة من نوع دوبلاكس كاننة بفمرت - تونس:

القسط	العقار	الرّسم العقاري	الموقع / الوصف	النوع	المساحة المغطاة المستغلة (حوالي)	المساحة المغطاة H. Œuvre (حوالي)	مساحة غير مغطاة (شرفة حديقة) (حوالي*)
I	سيدي بوسعيد C2 الجناح "C"	153414 تونس الرسم الأم	إقامة المراسي، مكونة من طابق حديقة، طابق أرضي وثلاثة طوابق علوية، تطل مباشرة على الشاطئ وبالقرب من الميناء الترفيهي بسيدي بوسعيد- تونس وتتميز بهندستها التقليدية على شكل قرية	TRIPLEX S+6 مع حديقة تحتوي على مسبح وماوى بالطابق الأرضي	600 م <sup>2</sup>	683 م <sup>2</sup>	253 م <sup>2</sup>
II	سيدي بوسعيد B14 الجناح "B"			شقة (S+2) بالطابق الحديقة	103 م <sup>2</sup>	124 م <sup>2</sup>	23 م <sup>2</sup>
III	هيمليكون 545	175805 تونس القطع 545 و 540	شقة عدد 1 من نوع دوبلاكس، برج هيمليكون إقامة فولدن الكائنة بشارع النزّهة فمرت- المرسى تتكون من طابق أرضي ( موضوع القطعة 540 مساحتها 78 م <sup>2</sup> ) وطابق أول ( موضوع القطعة 545 مساحتها 86 م <sup>2</sup> ) وحديقة مهيأة بإقامة فندقية راقية، بالمنطقة السياحية فمرت الشقة شهدت بعض التوسعات بالطابقين الأرضي والعلوي	S+3	المساحة المغطاة حسب شهادة الملكية 164 م <sup>2</sup> والمساحة المغطاة المقامة حوالي 207 م <sup>2</sup> بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة المتعلقة بها	حق إنتفاع بالحديقة 158 م <sup>2</sup>	

عدد (02) فيلات كاننة بكل من: خزامة الغربية - سوسة و صفانس - المنستير:

القسط	إسم العقار	الرّسم العقاري	الموقع/ العنوان	الوصف/ المكونات	مساحة الأرض	المساحة المغطاة
IV	الخزامة 2402	غير مسجل	شارع الإمام مسلم خزامة الغربية - سوسة بالقرب من المنطقة السياحية بسوسة	فيلا R+1 بها عدد 02 مداخل ومستودع ومكوّنة من: الطابق الأول (حوالي 195 م <sup>2</sup> ); الطابق الأرضي (حوالي 193 م <sup>2</sup> ) ملاحق ومستودع (حوالي 60 م <sup>2</sup> ), الطابق الحديقة (حوالي 114 م <sup>2</sup> ) شرفة مغطاة بالطابق الأرضي (حوالي 70 م <sup>2</sup> ) عدد 02 شرفة غير مغطاة وحديقة مهيأة (حوالي 163 م <sup>2</sup> )	حوالي 525 م <sup>2</sup>	حوالي 562 م <sup>2</sup>
V	آمنة	19471 المنستير القطع 6 و 7	فيلا كاننة بصفانس بمنطقة سكنية بالقرب من منتزه وشاطئ الفلاز المنستير	فيلا R+1 مع طابق تحت أرضي مكوّنة من: الطابق الأرضي (حوالي 273 م <sup>2</sup> ) الطابق الأول (حوالي 268 م <sup>2</sup> ) الطابق تحت الأرضي (حوالي 135 م <sup>2</sup> ) ملحقة بالحديقة (حوالي 42 م <sup>2</sup> ) وحديقة مهيأة بها بئر (حوالي 379 م <sup>2</sup> )	حوالي 694 م <sup>2</sup>	حوالي 718 م <sup>2</sup>

عدد (03) أراضي كاننة بكل من: المرازقة - نابل والقلعة الصغرى - سوسة:

القسط	العقار	الرّسم العقاري	الموقع/ الوصف	مساحة الأرض	التّراتيب العمرانية
VI	الجنان	575636 نابل	المرازقة الحمامات قرب مستشفى محمد الطاهر المعموري بنابل - تقسيم Soctudev الرسم العقاري 521556 نابل - القطعة B 802 مصادق عليه وغير تام التهيئة	1 280 م <sup>2</sup>	صيغة سكنية (منفرد) نسبة إشغال الأرض (0,25) ضارب البناء (0,7) الإرتفاع 12 متر (R+2)
VII	النؤلوة	575634 نابل	أرض فلاحية بالقلعة الصغرى سوسة، على الطريق المؤدية إلى سهول على بعد دقائق من المستشفى الجامعي بسهول ومن الطريق السيارة	1 179 م <sup>2</sup>	
VIII	الشامية	28012 سوسة		64 336 م <sup>2</sup> على الشياح من 91 865 م <sup>2</sup>	فلاحية بالقرب من نسيج عمراني سكني

عدد (09) شقة كاننة بكل من: خير الدين - الكرم، وسط العاصمة، حي التحرير، بباب سعدون - تونس، خزامة الشرقية، القنطاوي وحمام سوسة - سوسة وعدد 01 مكتب بوسط مدينة تونس:

القسط	الشقة	الرّسم العقاري	الموقع/ الوصف	الصف	المساحة موضوع التفويت
IX	الشاطئ الجميل 41	154475 تونس (رسم عقاري أم)	شقة عدد F4-1 بالطابق الرابع من العمارة F التابعة للمركب العقاري السكني والتجاري "إقامة الشاطئ الجميل" نهج ابن بطوطة، الضاحية الشمالية لمدينة تونس، خير الدين - الكرم، قبالة الشاطئ	S+4	182 م <sup>2</sup> بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة
X	النزهة	73280 سوسة القطعة 63/34 73291 سوسة القطعة 98/46 م <sup>2</sup>	شقة مزدوجة بالطابقين الثاني والثالث إقامة الفردوس نهج المسك، تقاطع نهج اللوز ونهج المسك خزامة الشرقية - سوسة بالقرب من المنطقة السياحية	S+4	161 م <sup>2</sup> بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة الراجعة للرسمين العقاريين
XI	زروق 5 (مسوغ)	غير مسجل	شقة عدد H5، الطابق الثالث عمارة H	S+3	حوالي 114 م <sup>2</sup> بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة

XII	زروق 4	غير مسجل	شقة عدد 4 بالطابق الثاني، عمارة H	بحي التحرير- تونس على طريق بنزت -تونس	S+2	بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة	حوالي 85 م <sup>2</sup>
XIII	الرياض 46	181428 تونس القطعة 49	مكتب عدد 46 بالطابق الرابع من العمارة أ-بالمركب العقاري "زروق سنتر" كانن بزراوية نهج ابن خلدون و احمد التليلي بتونس بالإضافة إلى ماوى سيارة عدد 43 بالطابق السفلي	H+2	بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة	حوالي 56 م <sup>2</sup>	
XIV	ديار البحر 136	31099 سوسة (الرسم الأم)	شقة عدد J2-136، الطابق الثاني عمارة L:Oranger بالمركب السياحي "ديار البحر"، مارينا القطاري - سوسة	S+1	بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة	حوالي 66.21 م <sup>2</sup>	
XV	البركة	89245 سوسة	شقة عدد 04 بالطابق الأول من عمارة المرعوى على حافة الطريق الوطنية GP1 بحمام سوسة	S+2	بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة	حوالي 71 م <sup>2</sup>	
XVI	فهد	63614 تونس/ 15762 تونس وقطع غير مسجلة رسم عقاري غير مفرز	شقة S+1 عدد 5L3 بالطابق الأرضي من العمارة عدد 4، زنقة الماء، نهج الأفراس باب سعدون، تونس بالقرب من شارع 9 أفريل ومستشفى شارل نيكول-تونس	S+1	بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة	حوالي 59 م <sup>2</sup>	
XVII	الحفصية	99784 تونس	شقة عدد 2، الطابق الأول بالعمارة سكنية "حي الحفصية" 10 نهج الجرابية - تونس.	S+1	بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة	حوالي 38 م <sup>2</sup>	

عدد (01) محل تجاري كانن بالمنار 2-تونس:

القسط	العقار	الرسم العقاري	العنوان	الوصف	مساحة العقار موضوع التقيوت
XVIII	النجاح 68	1526 أريانة (الرسم الأم)	مغازه عدد 68 بالطابق الأرضي من العمارة C إقامة النجاح 1 نهج الطاهر صفر المنار 2	عقار مسوغ مستغل كجزء من مقهى يقع بإقامة تتكون من طابق أرضي تجاري وعدد 03 طوابق علوية سكنية بالمنار 2	حوالي 18 م <sup>2</sup>

عدد (04) مستودعات تتضمن عدد 11 ماوى سيارة وعدد 03 مخزن كاتنة بالطابق الأرضي للمجمع السكني "بإقامة زروق" بحي التحرير-تونس:

القسط	الرسم العقاري/ الموقع	العقار	الوصف
XIX	82989 تونس (الرسم الأم) الطابق الأرضي للمجمع السكني والتجاري "إقامة زروق" بحي التحرير- تونس على طريق بنزت -تونس	مستودع 1 يحتوي على عدد 02 ماوى سيارة ومخزن	ماوى سيارة عدد 1 ماوى سيارة عدد 2 مخزن عدد 1
XX		مستودع 2 يحتوي على عدد 02 ماوى سيارة ومخزن	ماوى سيارة عدد 3 ماوى سيارة عدد 4 مخزن عدد 2
XXI		مستودع 3 يحتوي على عدد 05 ماوى سيارة	ماوى سيارة عدد 5 ماوى سيارة عدد 6 ماوى سيارة عدد 7 ماوى سيارة عدد 8
XXII		مستودع 4 يحتوي على عدد 02 ماوى سيارة ومخزن	ماوى سيارة عدد 9 ماوى سيارة عدد 10 ماوى سيارة عدد 11 مخزن عدد 3

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

يتعلق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمين بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التثبت من صيغة الممتلكات موضوع التقيوت ومن وضعيتها القانونية والفنية.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في قسط أو أكثر من طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات المعروضة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 14 أكتوبر إلى 18 نوفمبر 2024. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقاً للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة وخمسون دينار (150 د) نقداً أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة خلال التقيوت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 03 لسنة 2024

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكون ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقاً لمقتضيات كراسات الشروط والمحدد جزأياً بمبلغ ستون ألف دينار (60.000 د) بالنسبة للقسط I و ثلاثون ألف دينار (30.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط II و IV و V و عشرون ألف دينار (20.000 د) بالنسبة لكل من قسط من الأقساط III و VI و VII و VIII و عشرة آلاف دينار (10.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من IX إلى XV وخمسة آلاف دينار (5.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من XVI إلى XXII.

حدد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 19 نوفمبر 2024 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتتعدّد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوماً بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة على الأرقام: (+216.71.960.100, +216.98.910.000). ع.ق